

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1112 /TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 01 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Điều 199 Luật Các tổ chức tín dụng số số: 32/2024/QH15 ngày  
18/01/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số  
05/2023/QĐCNHGT-DS ngày 30/03/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả,  
tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 205/QĐ-CCTHADS ngày  
02/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 16/8/2024 của Chi  
cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02/2024/HĐDV/CCTHADS CP-  
ĐGGV ngày 18/10/2024; Thông báo đấu giá tài sản số 21/TB-ĐGGV ngày 25/10/2024  
của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ Thông báo số 1094/TB-THADS ngày 25/10/2024 của Chi cục Thi hành  
án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Công văn số: 21/CV-ĐGGV ngày 31/10/2024; Thông báo đấu giá tài  
sản số 23/TB-ĐGGV ngày 01/11/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

\* Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị  
Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;  
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Toàn bộ Quyền sử dụng 80,0 m<sup>2</sup> đất (trong đó: Đất ở: 80,0 m<sup>2</sup>) và tài sản gắn  
liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 57, địa chỉ tổ 51 khu 4B (nay là tổ 51, khu  
4B2), phường Cửa Ông, thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh  
theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ641275, Số vào sổ cấp GCN: H959 do  
UBND thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày  
17/04/2006 mang tên bà Nguyễn Thị Hằng và ông Nguyễn Tiến Dũng.

Tài sản trên đất gồm:

01 ngôi nhà cấp 3 xây kiểu tầng lệch (phía trước 3 tầng, phía sau 4 tầng) kết cấu  
bê tông cốt thép, tường gạch đỏ chịu lực, mái đổ bê tông, có tổng diện tích xây dựng là  
248,9 m<sup>2</sup>. Nhà xây dựng từ năm 1997 đã xuống cấp.

Tầng 1 gồm có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 phòng chò.



Phía sau là phòng bếp và phòng vệ sinh được xây dựng tách rời kết cấu nhà và xây dựng trên phần đất lấn chiếm hành lang suôi nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả không nhận 2 công trình này và không tính giá trị tài sản trên.

Giữa phòng khách và phòng ngủ là cầu thang lên các tầng phía trên. Cầu thang có tay vịn và các trụ song bằng gỗ, bậc cầu thang được mài granito.

Phía trên phòng ngủ tầng 1 là gác lửng gồm có 01 phòng ngủ; sân vườn và phòng vệ sinh. Phòng vệ sinh xây trên phần đất lấn chiếm.

Tầng 2 gồm 02 phòng kho chứa đồ; 01 phòng ngủ có nhà vệ sinh khép kín.

Tầng 3 gồm có 01 phòng thờ và sân phơi đồ.

Nhà có cửa chính ra vào là cửa cuốn bên ngoài và cửa kính cường lực bên trong. Cửa ra vào các phòng ngủ, phòng bếp là cửa gỗ ô kính, Nền nhà lát gạch men, tường sơn màu hồng phai.

(Hiện trạng tài sản theo biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 16/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam và Chứng thư thẩm định giá số 99/2024/135/VIV-CTTĐ ngày 10/10/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

\* Thời gian xem tài sản: Ngày 21/11/2024 và ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính).

\* Địa điểm xem tài sản: Tổ 51, khu 4B2, phường Cửa Ông, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

\* Từ ngày 01/11/2024 đến ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.513.800.000đ (Hai tỷ năm trăm mười ba triệu tám trăm nghìn đồng).**

Người mua trúng đấu giá không phải chịu các khoản thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bảo đảm đó gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ.

Bước giá: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

\* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

\* Tiền đặt trước: 380.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi triệu đồng).

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ.

+ Số tài khoản: 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

\* Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

\* Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;

\* Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

- \* Phải chấp nhận giá khởi điểm;
- \* Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.
- \* Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định: Ngày 26/11/2024, ngày 27/11/2024 và ngày 28/11/2024 (trong giờ hành chính, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 28/11/2024).
- \* Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).
- \* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- \* Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 29/11/2024.
- \* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- \* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- \* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0979.618.601.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Thông báo bán đấu giá tài sản này thay thế cho Thông báo bán đấu giá tài sản số 1094/TB-THADS ngày 25/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Cửa Ông;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cẩm Phả;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lục Minh Chiến**